



# Městský úřad Holešov

Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí  
Oddělení stavebního řádu

Obec Ludslavice, IČO 00287466  
Ludslavice č.p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova  
a  
Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace, IČO 70934860  
K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

v zastoupení na základě plné moci  
Ing. Jiřím Škrabalem, IČO 48476684,  
Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad  
Dřevnicí

Číslo jednací: **HOL-22304/2018/SÚ/DN**  
Spisová zn.: 3490/2018  
Počet stran: 4  
Počet příloh: 0

Oprávněná  
úřední osoba: Bc. Dagmar Novosadová

Telefon: 573521174  
E-mail: dagmar.novosadova@holesov.cz

Datum: 22. srpna 2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 25.06.2018 podali Obec Ludslavice, IČO 00287466, Ludslavice č.p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1 v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Škrabalem, IČO 48476684, Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

### **SILNICE III/43826: LUDSLAVICE, PRŮJEZDNÍ ÚSEK Ludslavice, silnice III/43826, uzl. Úsek č.4 „Valčuva“, staničení km 0, 005 30 – 0,641 30**

na pozemcích: pozemková parcela číslo 30 (zahrada), 31/5 (vodní plocha), 31/7 (ostatní plocha), 32/10 (ostatní plocha), 32/12 (ostatní plocha), 32/1 (orná půda), 35/1 (zahrada), 35/2 (zahrada), 73/1 (zahrada), 73/2 (ostatní plocha), 73/3 (zahrada), 74/7 (vodní plocha), 93 (ostatní plocha), původní 126/8 nová 126/1 (orná půda), 130/4 (orná půda), 276/1 (zahrada), 277 (zahrada), 284/1 (ostatní plocha), původní 284/3 nová 300 (ostatní plocha), 284/4 (ostatní plocha), 284/6 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 289 (ostatní plocha), 300 (ostatní plocha), 310 (ostatní plocha), 311 (ostatní plocha), 335 (ostatní plocha), 336 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 34/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 92 (zastavěná plocha a nádvoří), původní stavební parcela číslo 66 (zastavěná plocha a nádvoří) nová pozemková parcela číslo 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Ludslavice. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

#### **Stavba je členěna na stavební objekty:**

**SO 101 – Silnice III/43826.** Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 41, 40, 92, 34/2, pozemková parcela číslo 30, 35/1, 35/2, 310, 130,4, 32/19, 287, 32/33, 300, 311, 284/4, 284/6, 284/1, 289, 336, 93, 126/1 v k.ú. Ludslavice.

**SO 102 – Chodníky.** Stavba chodníku bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 73/1, 74/7, 335, 336, 93, 284/4, 380, 284/1, 300, 30, 31/7, 31/5, 32/10, 32/12, stavební parcela číslo 41, 92 v k. ú. Ludslavice, šířka chodníku 1,50m (zúžení chodníku roh RD č.p. 21 na 1,25m), v celkové ploše 1020 m<sup>2</sup>. Nový pravostranný zastávkový pruh bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 300 v k.ú. Ludslavice, v délce vyřazovacího pruhu 25,00m, v šířce zastávkového pruhu 2,75m, s povrchem asfaltobeton, v celkové ploše 91 m<sup>2</sup>.



**SO 104 – Parkovací plochy.** SO 104.1 parkoviště u hospody bude umístěno na pozemcích pozemková parcela číslo 284/4, 300 v k.ú. Ludslavice, parkovací pruh v délce cca 34,0m, v šířce 2,20m, stání pro 6 osobních aut. SO 104.2 parkoviště u hřbitova bude umístěno na pozemcích pozemková parcela číslo 73/1, 335 v k.ú. Ludslavice, o půdorysných rozměrech 16,00m x 16,25m včetně sjezdu o půdorysných rozměrech 6,0m x 3,0m, stání pro 12 osobních aut. V celkové ploše cca 348 m<sup>2</sup>.

**SO 301 – Přeložka vodovodu.** Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 284/4, 311, 300, stavební parcela číslo 40, 41 v k. ú. Ludslavice. Jedná se o přeložku stávajícího vodovodu PVC DN80, která bude provedena z potrubí AQUALINE RC PE D90 x 8,2mm, v délce 108 m, napojení bude provedeno v překládaných koncích vodovodu.

**SO 401 – Přeložka veřejného osvětlení.** Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 300, 35/1, 35/2 v k.ú. Ludslavice. Jedná se o přeložku veřejného osvětlení u zastávkového pruhu, v provedení kabel CYKY-J 4x10, v délce 46 m na pozemku pozemková parcela číslo 300 v k.ú. Ludslavice. Další přeložka veřejného osvětlení na konci úpravy, v provedení kabel CYKY-J 4x10, v délce 62 m včetně posunutí jednoho stávajícího stožáru veřejného osvětlení na pozemku pozemková parcela číslo 300, 35/1, 35/2 v k.ú. Ludslavice.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska

**do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov, Masarykova č.p.628, kancelář č. 314 v úřední dny: Pondělí a středa 07:30 - 11:00; 12:00 - 17:00 hodin. V ostatních dnech po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová  
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Ev.č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):**

Obec Ludslavice, IČO 00287466, Ludslavice č.p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1 oba v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Škrabalem, IČO 48476684, Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení):**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

DOUBRAVA, spol. s r.o., Zahnašovice č.p. 129, 769 01 Holešov  
Ivo Gerža, Nad školou č.p. 582, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí  
Stanislav Kojecký, Ludslavice č.p. 24, 768 52 Míškovice u Holešova  
Naděžda Řezníčková, třída Tomáše Bati 1030, 760 01 Zlín – dědic Tibor Maňas,  
Františka Bartoše č.p. 295, 760 01 Zlín 1  
Roman Šálek, Ludslavice č.p. 152, 768 52 Míškovice u Holešova  
Miroslava Šálková, Ludslavice č.p. 152, 768 52 Míškovice u Holešova  
Ing. Marie Pařízková, Pražská č.p. 144, 252 02 Jíloviště  
Viktor Kvinta, Ludslavice č.p. 82, 768 52 Míškovice u Holešova  
Kamil Lahola, Ludslavice č.p. 107, 768 52 Míškovice u Holešova  
Zdenka Dorazínová, Zahnašovice č.p. 64, 769 01 Holešov  
Josef Volný, Ludslavice č.p. 147, 768 52 Míškovice u Holešova  
Antonín Adamík, Ludslavice č.p. 44, 768 52 Míškovice u Holešova  
Antonín Žůrek, Racková č.p. 291, 760 01 Zlín 1  
Bedřiška Žůrková, Racková č.p. 291, 760 01 Zlín 1  
Vlastimil Matuška, Ludslavice č.p. 129, 768 52 Míškovice u Holešova  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice  
Jaroslav Kvinta, Ludslavice č.p. 82, 768 52 Míškovice u Holešova  
Eva Laholová, Ludslavice č.p. 107, 768 52 Míškovice u Holešova  
IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o., Dlouhá č.p. 733/29, Staré Město, 110 00 Praha1  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž

**Dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu)**

Osoby, které nejsou známy – dědicům po zemřelé Jacqueline Anna Hřebíčková, 28 Georgian Dr., Tiny, Ontario, L9M0J1, Kanada, posledně bytem 28 Georgian drive, Penetanguishene, Kanada

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: stavební parcela číslo 69, 118, 74/1, 77/2, 270, 77/3, 78/1, 68/6, 68/5, 65, 64, 37/2, 36, 61, 81/1, 54, 56, 39, 38/2, 86, 37/1, 37/3, 81/3, 62/1, 55, 109, 57, 106/1, 229, 78/2, 48/2, 82/1, 58/1, pozemková parcela číslo 274/1, 73/2, 347, 74/1, 272/70, 364, 126/3, 131/1, 284/12, 373, 37/1, 284/11, 362, 32/28, 32/33, 374, 126/6, 37/4 v katastrálním území Ludslavice

**Dotčené orgány (doporučeně na doručence):**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p.450, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova č.p. 13, 767 01 Kroměříž

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování, Masarykova č.p. 628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, oddělení investic, speciální stavební úřad, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Obecní úřad Ludslavice, silniční správní úřad, Ludslavice č.p.31, 768 52 Míšovice u Holešova

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:**

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Obecní úřad Ludslavice, Ludslavice č.p.31, 768 52 Míšovice u Holešova