



Městský úřad Holešov

Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí
Oddělení stavebního řádu

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400
F. A. Gerstnera č.p. 2151/6
370 49 České Budějovice

v zastoupení na základě plné moci společností
E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591

F. A. Gerstnera č.p. 2151/6
370 49 České Budějovice

v zastoupení na základě plné moci společností
MOPRE s.r.o., IČ 28323700
Břest č.p.79
768 23 Břest

Číslo jednací: **HOL-14803/2017/SÚ/DN**

Spisová zn.: 2755/2017

Počet stran: 8

Počet příloh: 0

Oprávněná

úřední osoba: Bc. Dagmar Novosadová

Telefon: 573 521 174

E-mail: dagmar.novosadova@holesov.cz

Datum: 25. července 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 29.05.2017 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p.79, 768 23 Břest žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: LUDSLAVICE, obnova NN - III. etapa na pozemku: na pozemku: stavební parcela číslo 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 28 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 12 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 284/4 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 81/9 (zahrada), stavební parcela číslo 7/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/3 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 24 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 19 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 15 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Ludslavice. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

rozhodnutí o umístění stavby

LUDSLAVICE, obnova NN - III. etapa

na pozemku: stavební parcela číslo 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 28 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 20/1 (zastavěná plocha a

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov



Telefon 573 521 111
Fax 573 521 210
IDS x8qbfvu

nádvoří), stavební parcela číslo 12 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 284/4 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 81/9 (zahrada), stavební parcela číslo 7/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/3 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 24 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 19 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 15 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Ludslavice.

Stavba je členěna na stavební objekty:

RS 20 – venkovní vedení NN

RS 21 – kabelové vedení NN

Popis stavby:

Z pojistkového pilíře SR642 č.R742297 vybudovaného v rámci stavby Ludslavice, ul.Školní, obnova NN budou vyvedeny 2 nové kabely NAYY 4x95mm po levé straně až po podpěrný bod č. 63, kde bude ukončen v nově vybudovaném pojistkovém pilíři SR322 č.R406519 (náhrada za stávající SV201). Po pravé straně pak bude kabel mezi domy č.p. 165 a č.p. 2 protlačen pod místní komunikací a zaveden do nově vybudovaného pojistkového pilíře SR442 č. R406518 (náhrada za stávající SV201). Odtud po pravé straně ulice až po podpěrný bod č.67, kde bude ukončen v nově vybudovaném pojistkovém pilíři SR442 č.R406520 (náhrada za stávající SV201). Podzemní kabelové vedení NN v délce 452m bude náhradou za stávající volné nadzemní vedení NN. Nové kabely budou smyčkovány přes přípojkové pilíře a skříně, ze kterých budou připojeni jednotliví stávající odběratelé. Přepojení hlavního domovního vedení (16ks) k těmto odběratelům bude také součástí této stavby. Trasa a rozsah jednotlivých kabelů NN je patrná z příložené dokumentace. Součástí stavby bude demontáž nadzemního vedení NN v délce 359m včetně přípojek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umístované stavby v rozsahu pozemků stavební parcela číslo 7/1, 7/2, 7/3, 12, 15, 18/1, 19, 20/1, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 28, 31/1, 62/2, pozemková parcela číslo 81/9, 284/4 v katastrálním území Ludslavice, na nichž bude stavba umístěna. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umístované stavby nebude dotčeno.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: na pozemku: stavební parcela číslo 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 28 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 12 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 284/4 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 81/9 (zahrada), stavební parcela číslo 7/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/3 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 24 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 19 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 15 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Ludslavice tak, jak je zakresleno v situačním plánu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je založen na stavebním úřadě.
2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítě technického vybavení: vyjádřili: E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice pod č.j.:H18502-16169227 dne 22.03.2017; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod č.j.: 702351/16 dne 07.09.2016; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod zn.č. POS/KM/233/2017 dne 16.05.2017; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno pod č.j.: 5001473882 dne 04.04.2017; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž pod č.j.: 2017-004163 dne 16.03.2017; Obec Ludslavice, Ludslavice č.p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova dne 19.05.2017.

3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technického vybavení, zejména zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technického vybavení, aby nedošlo k jejich případnému poškození a to min. 15 dní před zahájením výkopových prací. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
4. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou všech sítí technického vybavení, s rozsahem ochranných pásem a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a aby při pracích v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti a nepoužívali nevhodného nářadí a elektrické energie (tzn. nikoliv sbíječky apod.) tak, aby nedošlo k poškození sítí technického vybavení.
5. Výkopové práce 1m před a 1m za osou vytyčených sítí technického vybavení nutno provádět zásadně ručně bez použití pneumatického nářadí tak, aby v ochranném pásmu jednotlivých sítí nedošlo k jejich poškození.
6. Odkryté sítě technického vybavení musí být řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
7. Před záhozem výkopu budou přizváni jednotliví správci sítí technického vybavení ke kontrole, zda nejsou poškozeny sítě technického vybavení a zda byly respektovány požadavky příslušných správců sítí technického vybavení.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Stavbu lze realizovat po nabytí právní moci tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
11. Zemina z výkopů bude využita při zásypech, přebytečná zemina bude předána jako odpad oprávněné osobě.
12. Po dokončení stavby, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce, předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů Městskému úřadu Holešov, odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí.
13. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
14. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
15. Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude realizace stavby zahájena.

Odůvodnění:

Dne 29.05.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: LUDSLAVICE, obnova NN - III. etapa na pozemku: stavební parcela číslo 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 28 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 25 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 12 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 284/4 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 81/9 (zahrada), stavební parcela číslo 7/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 7/3 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 24 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 19 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 15 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Ludslavice, kterou podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400,

F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p. 79, 768 23 Břest. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst.1 stavebního zákona pouze žadatele - společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p.79, 768 23 Břest a Obec Ludslavice, IČ 00287466, Ludslavice č.p.31, 768 52 Míškovice u Holešova, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 81/9, 284/4 v katastrálním území Ludslavice, na kterých má být stavba umístěna. Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad pojal za účastníky územního řízení vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, která je předmětem správního řízení. Těmito jsou: Martina Tomanová, Ludslavice č.p.3, 768 52 Míškovice u Holešova a Radim Uličný, Ludslavice č.p.3, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 31/1 v katastrálním území Ludslavice, Jana Kojecká, Ludslavice č.p.4, 768 52 Míškovice u Holešova a Ing. Radovan Kojecký, Ludslavice č.p.4, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 28 v katastrálním území Ludslavice, Jaroslav Kojecký, Ludslavice č.p.5, 768 52 Míškovice u Holešova a Mgr. Pavla Kojecká, Ludslavice č.p.5, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 25 v katastrálním území Ludslavice, Jaroslav Valčík, Roštění č.p. 234, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku stavební parcela číslo 22 v katastrálním území Ludslavice, Ing. Dagmar Menyhartová, Ludslavice č.p. 148, 768 52 Míškovice u Holešova a Regina Menyhartová, Ludslavice č.p. 148, 768 52 Míškovice u Holešova a Renata Menyhartová, V zahrádkách č.p. 1952/50, Žižkov, 130 00 Praha 3 – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 23/2 v katastrálním území Ludslavice, Miroslava Loučková, Kollárova č.p. 845/9, 767 01 Kroměříž 1 – vlastník pozemku stavební parcela číslo 23/1 v katastrálním území Ludslavice, Ing. Zdeněk Kolář, Ludslavice č.p.7, 768 52 Míškovice u Holešova a Ing. Elen Dušková, Nad Ovčírnou č.p.2468, 760 01 Zlín 1 – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 20/1 v katastrálním území Ludslavice, Josef Snopek, Ludslavice č.p.140, 768 52 Míškovice u Holešova a Josef Snopek, Ludslavice č.p.140, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 12 v katastrálním území Ludslavice, Petr Vybíral, Ludslavice č.p.10, 768 52 Míškovice u Holešova a Dagmar Vybíralová, Ludslavice č.p.10, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 7/2 v katastrálním území Ludslavice, Petr Mařák, Ludslavice č.p.84, 768 52 Míškovice u Holešova – vlastník pozemku stavební parcela číslo 7/1 v katastrálním území Ludslavice, Stanislav Kenja, Ludslavice č.p.76, 768 52 Míškovice u Holešova a Jarmila Kenjová, Ludslavice č.p.76, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 7/3 v katastrálním území Ludslavice, Jiří Hausknecht, Osvobození č.p. 912, 769 01 Holešov – vlastník pozemku stavební parcela číslo 24 v katastrálním území Ludslavice, Milada Vaculová, Ludslavice č.p.63, 768 52 Míškovice u Holešova – vlastník pozemku stavební parcela číslo 62/2 v katastrálním území Ludslavice, RNDr. Jaroslav Horák, Dukelská č.p.3996, 760 01 Zlín 1 a RNDr. Soňa Horáková, Dukelská č.p.3996, 760 01 Zlín 1 a Lenka Roedel, Dukelská č.p.3996, 760 01 Zlín 1 – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 19 v katastrálním území Ludslavice, Josef Vajda, Ludslavice č.p.18, 768 52 Míškovice u Holešova – vlastník pozemku stavební parcela číslo 18/1 v katastrálním území Ludslavice, Eva Pálková, Ludslavice č.p.17, 768 52 Míškovice u Holešova – vlastník pozemku stavební parcela číslo 15 v katastrálním území Ludslavice, Marie Hausknechtová, Ludslavice č.p.20, 768 52 Míškovice u Holešova – v evidenci katastru nemovitostí má vedeno k pozemku stavební parcela číslo 24 v katastrálním území Ludslavice věcné břemeno užívání, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice – v evidenci katastru nemovitostí mají vedeno k pozemku stavební parcela číslo 7/2, 284/4 v katastrálním území Ludslavice věcné břemeno užívání, Jana Valčíková, Ludslavice č.p.59, 768 52 Míškovice u Holešova a Jaroslav Valčík, Ludslavice č.p.59, 768 52 Míškovice u Holešova – v evidenci katastru nemovitostí mají vedeno k pozemku stavební parcela číslo 22 v katastrálním území Ludslavice věcné břemeno užívání, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 – společnost, která má v evidenci katastru nemovitostí vedeno k pozemku stavební parcela číslo 31/1 v katastrálním území Ludslavice zástavní právo smluvní, Stanislav Mařák, Ludslavice č.p.84, 768 52 Míškovice u

Holešova – v evidenci katastru nemovitostí má vedeno k pozemku stavební parcela číslo 7/1 v katastrálním území Ludslavice věcné břemeno užívání. Dále podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona byli pojeti jako účastníci řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: stavební parcela číslo 97/4, 9/1, 32, 98, 254, 251, 68/2, 13, pozemková parcela číslo 81/2, 81/10, 81/4, 284/8, 90/3, 2 v katastrálním území Ludslavice. Dále byli pojeti jako účastníci řízení správci sítí technického vybavení: E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.06.2017 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Žadatel doložil k žádosti:

1. Projektovou dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
2. Plnou moc.
3. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích pozemková parcela číslo 81/9, 284/4, stavební parcela číslo 7/2, 12, 15, 18, 19, 23/1, 23/2, 24, 25, 62/2 v katastrálním území Ludslavice.
4. Smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích stavební parcela číslo 7/1, 7/3, 20/1, 22, 28, 31/1 v katastrálním území Ludslavice.

K umístění stavby se vyjádřili:

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice pod č.j.:H18502- 16169227 dne 22.03.2017.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod č.j.: 702351/16 dne 07.09.2016.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod zn.č. POS/KM/233/2017 dne 16.05.2017.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno pod č.j.: 5001473882 dne 04.04.2017.
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž pod č.j.: 2017-004163 dne 16.03.2017.
- Obec Ludslavice, Ludslavice č.p. 31, 768 52 Miškovice u Holešova dne 19.05.2017.

Pro předmětnou stavbu vydali:

- Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov pod č.j.: HOL-8284/2017/ŽP/VK dne 26.04.2017 koordinované závazné stanovisko.
- Obec Ludslavice, Ludslavice č.p. 31, 768 52 Miškovice u Holešova pod č.j.: 2017/07/Ludsl. dne 23.05.2017 rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací: Dle vydaného územního plánu obce Ludslavice je předmětná stavba navržena v lokalitě, která je určena jako plochy individuálního bydlení (Bi), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV). Dle regulativů územního rozvoje je na těchto plochách přípustné umísťovat související dopravní a technickou infrastrukturu zajišťující obsluhu území. Na základě této skutečnosti stavební úřad konstatoval, že stavba splňuje kritéria daná územním plánem obce Ludslavice a stavebním zákonem. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby, její výška a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa; regulační prvky v území budou respektovány.
- c) S požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- e) S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhovuje podmínkám na výstavbu stanovenými vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová, v.r.
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí
oddělení stavebního řádu

Městský úřad Holešov, Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu
č. j. HOL-14803/2017/SÚ/DN

Příloha:

Situační plán v měřítku 1:500 je založen na stavebním úřadě.

Poznámka pro stavebníka:

Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21 000,- Kč byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Informace pro investora:

1. Zájmy ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích, silničního správního úřadu a ochrany státní památkové péče nejsou záměrem dotčeny.
2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že pozemky p. č. 81/9 v k. ú. Ludslavice, které se nachází v zastavěném území obce a bude stavbou dotčen, je podle KN pozemek s ochranou ZPF. Investor je povinen dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992, v platném znění. Po ukončení stavební činnosti uvést pozemek do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí.
3. Katastrální území Ludslavice, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p.79, 768 23 Břest

Obec Ludslavice, Ludslavice č.p.31, 768 52 Míškovice u Holešova

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění):

Martina Tomanová, Ludslavice č.p.3, 768 52 Míšovice u Holešova
Radim Uličný, Ludslavice č.p.3, 768 52 Míšovice u Holešova
Jana Kojecká, Ludslavice č.p.4, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Radovan Kojecký, Ludslavice č.p.4, 768 52 Míšovice u Holešova
Jaroslav Kojecký, Ludslavice č.p.5, 768 52 Míšovice u Holešova
Mgr. Pavla Kojecká, Ludslavice č.p.5, 768 52 Míšovice u Holešova
Jaroslav Valčík, Roštění č.p.234, 768 43 Kostelec u Holešova
Ing. Dagmar Menyhartová, Ludslavice č.p.148, 768 52 Míšovice u Holešova
Regína Menyhartová, Ludslavice č.p.148, 768 52 Míšovice u Holešova
Renata Menyhartová, V zahrádkách č.p.1952, Žižkov, 130 00 Praha 3
Miroslava Loučková, Kollárova č.p.845, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Zdeněk Kolář, Ludslavice č.p.7, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Elen Dušková, Nad Ovčírnu č.p.2468, 760 01 Zlín 1
Josef Snopek, Ludslavice č.p.140, 768 52 Míšovice u Holešova
Josef Snopek, Ludslavice č.p.140, 768 52 Míšovice u Holešova
Petr Vybíral, Ludslavice č.p.10, 768 52 Míšovice u Holešova
Dagmar Vybíralová, Ludslavice č.p.10, 768 52 Míšovice u Holešova
Petr Mařák, Ludslavice č.p.84, 768 52 Míšovice u Holešova
Stanislav Kenja, Ludslavice č.p.76, 768 52 Míšovice u Holešova
Jarmila Kenjová, Ludslavice č.p.76, 768 52 Míšovice u Holešova
Jiří Hausknecht, Osvobození č.p.912, 769 01 Holešov
Milada Vaculová, Ludslavice č.p.63, 768 52 Míšovice u Holešova
RNDr. Jaroslav Horák, Dukelská č.p.3996, 760 01 Zlín 1
RNDr. Soňa Horáková, Dukelská č.p.3996, 760 01 Zlín 1
Lenka Roedel, Dukelská č.p.3996, 760 01 Zlín 1
Josef Vajda, Ludslavice č.p.18, 768 52 Míšovice u Holešova
Eva Pálková, Ludslavice č.p.17, 768 52 Míšovice u Holešova
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž
Marie Hausknechtová, Ludslavice č.p.20, 768 52 Míšovice u Holešova
Jana Valčíková, Ludslavice č.p.59, 768 52 Míšovice u Holešova
Jaroslav Valčík, Ludslavice č.p.59, 768 52 Míšovice u Holešova
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
Stanislav Mařák, Ludslavice č.p.84, 768 52 Míšovice u Holešova

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: stavební parcela číslo 97/4, 9/1, 32, 98, 254, 251, 68/2, 13, pozemková parcela číslo 81/2, 81/10, 81/4, 284/8, 90/3, 2 v katastrálním území Ludslavice

Dotčené orgány (doporučeně na doručence):

Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov
Obecní úřad Ludslavice, silniční správní úřad, Ludslavice č.p.31, 768 52 Míšovice u Holešova

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov
Obecní úřad Ludslavice, Ludslavice č.p.31, 768 52 Míšovice u Holešova

Digitalně podepsal Ing. Radim Skotek
Datum: 25.07.2017 10:56:15 +02:00